



# Inovacijų ir verslo centras

Patogu. Modernu. Tvaru.





# Dedikuota atradimams ir išradimams

Pastato dosje

Bendras plotas:	<b>33.500 m<sup>2</sup></b>	Nuomojamos patalpos:	<b>18.188 m<sup>2</sup></b>		
Aukštai	<b>5 + terasa</b>	Laiptinės	<b>4</b>	Statybos metai	<b>2023</b>
Keleiviniai liftai	<b>2</b>	Krovininis liftas	<b>1</b>	Negabaritinių krovininių vartai	<b>1</b>
Stovėjimo vietų	<b>350</b> darbuotojams	<b>50</b> svečiams	EV įkrovimo stotelių	<b>&gt; 50</b>	



# Apgalvota jūsu patogumui

Pastato erdvēs



## Kiekviename aukšte:

- Biuro patalpos
- Laboratorinēs/gamybinēs patalpos
- Susirinkimo kambariai
- Virtuvinēs patalpos
- Dušai



## Pirmame aukšte:

Patalpos komercinei veiklai  
(klinika, grožio salons,  
aptarnavimo paslaugas)



— **leškantiems efektyvių  
ir inovatyvių patalpų**



Nedidelės eksploatacijos  
sąnaudos (A++) ir energetinė  
nepriklausomybė



# Visiškai autonomiškas ir žalias pastatas



Tvariems verslams –  
tvarūs biurai



**Neprijungtas** prie miesto centrinio šildymo: visą energiją pasigamina geoterminiu būdu



Vasarą **visą elektros poreikį pagamins** pastato saulės elektrinė



Prie pastato įrengtas generatorius **ekstra atvejams**



Nutrūkus elektros tiekimui – **pilnai funkcionuotų savaitę**



**850 kW** saulės elektrinė: **aprūpins pilnai** visų biurų elektros poreikius



**78** geoterminiai gręžiniai



Vienas pirmųjų Lietuvoje **A++ klasės** mokslo paskirties pastatų su biurais.



**Nulinės** CO2 emisijos.



Pastatui priskirta **nutolusios saulės elektrinės** dalis.



# Saugus pastatas



Pilnai ir šiuolaikiškai įrengta 600 m<sup>2</sup> slėptuvė su visa jai reikalinga įranga bei sistemomis:

Atskira vėdinimo sistema ir oro filtravimas nuo cheminio ir biologinio užterštumo



# Su moderniais ir išskirtiniais sprendimais



**Saulės moduliai** ant pastato fasado: gamina elektrą ir sugeria kaitrą vasarą.



**Balta stogo danga**, dvipusiai moduliai. Nejkaista.



**Terasa ant stogo**, ant kurios galima atsipūsti ir mėgautis vaizdingomis apylinkėmis.



**Grindinis šildymas** su vėsinimo funkcija.



# Tobulas kainos ir kokybės santykis

Inovacijų centras

Nuo 9,60 iki 15 EUR/kv. m.

✓ Krovininė rampa sunkvežimiams



✓ Krovininis liftas  
Keliamoji galia: 2,2 t



✓ Vartai stambiagabaritiniais kroviniais įkelti kranu





# Palyginimui

**Technopolis** ⚠️ **20 EUR/kv. m.**

- ⊗ Parkingo vietų trūkumas
- ⊗ Monotoniška architektūra
- ⊗ Jokių žalių erdvių

**Inovacijų centras**

**Nuo 9.60 iki 15 EUR/kv. m.**

- ✓ Visiems pakankamai parkingo vietų.
- ✓ Unikalūs architektūriniai sprendimai
- ✓ Visžaliais augalais apsodinta pastato terasa ant stogo, Pavilnių reg. parkas per gatvę.



# Strategiškai patogioje vietoje



**Geras susiekimas iš visų pusių:** šalia Geležinio Vilko g., Molėtų plentas, greitas patekimas į Vakarinį aplinkelį



Viešojo transporto stotelės - kelių minučių spinduliu



Yra numatyta praplatinti Mokslininkų g. **papildoma eismo juosta**

**BAJORAI**  
5 min

Į **MYKOLO LIETUVIO GATVĘ** planuojamas tiesioginis susiekimas su Vilniaus vakariniu aplinkeliu

**VISORIAI**  
5 min

**SENAMIESTIS**  
10 km / 16 min  
per Geležinio Vilko g.

**DIDŽIOJI RIEŠĖ**  
5 km / 7 min

**SANTARIŠKĖS**  
5 min

**JERUZALĖ**  
5 min





# Apsupta įkvepiančių apylinkių



Visais metų laikais žalių Verkių regioninio parko miškų panorama nuo stogo terasos



Pasivaikščiavimo miško takeliai 3 min atstumu





# Viskas, ko gali prireikti, šalia



Odontologijos klinika



Šeimos klinika



Masažo salonas



Grožio salonas ir kirpykla



Sporto klubas



Maisto prekių parduotuvė



Dienos pietų restoranai



Kepyklėlė



# Ne tik jums, bet ir jūsų klientams



Vieta gerai matomai reklamai –  
šalia Vilniaus arterija – Geležinio  
Vilko gatvė.



Privalumas medicinos įmonių  
klientams – kelių minučių atstumas  
iki Santaros klinikų.



Degalinė  
praktiškai kieme



# Aukštųjų technologijų ir mokslo meka

Net 18.188 m<sup>2</sup> skirta:



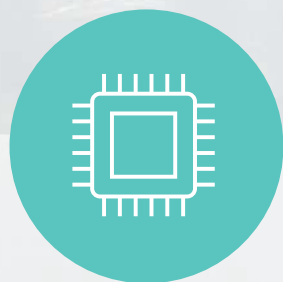
Mokslo  
įmonėms



Biotechnologijų  
įmonėms



Lazerių  
įmonėms



Aukštųjų  
technologijų



Gamybos  
įmonėms



Tyrimų bei  
medicinos  
laboratorijoms



# Inovatyvių įmonių bendruomenė

Jūsų būsimi kaimynai:

medicina  
practica  
medicinių tyrimų laboratorija

CAZYME

B-link  
pharma

NOMADS

TEVA

Sicor Biotech UAB

Orto-Gama

Gelmita

i lunch  
restoranas





INOVACIJŲ IR VERSLO  
CENTRAS

# Inovacijų ir verslo centras

Jūsų tvariam verslo augimui

**Valdas Jakaitis**

BOD Group NT vadybininkas

[Valdas.jakaitis@bodgroup.com](mailto:Valdas.jakaitis@bodgroup.com)

+370 620 17204